

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Lank

Blatt 914

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 08.04.2003, Nagy

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a		b	c/d	e		
1	2	3				ha	a	qm
Einer	1	75,5/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		Lank	2	543	911	Hof- und Gebäudefläche Bauplatz, Gonellastraße 47, 47 a	9	02
		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Doppelhaus rechts, im I. Obergeschoß rechts, mit Kellerraum und der Garage im Kellergeschoß, jeweils Nr. 5 des Aufteilungsplanes. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht bei Veräußerung durch den Konkursverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung. Die Nutzung der Pkw-Abstellplätze Nrn. 4, 8, 12, 15 ist geregelt. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 16. März 1973 Bezug genommen.						
	zu 1	Die Miteigentumsanteile in den Blättern 922, 923 und 924 sind jeweils mit zusätzlichem Sondereigentum verbunden. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 16. April 1973 eingetragen am 10. Mai 1973.						
Zehner		Lank	2	674		Straße, Gonellastraße	0	81
		Lank	2	675		Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudefläche, Gonellastraße 47, 47a	8	21
3								3
2								2
1								1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c			
1	2	3				4		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hunderter	1 Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 856 hierher übertragen am 25. April 1973. <i>Schulz</i>	1	Flur 2 Nr. 674 (Anteil) nach Blatt 2 A übertragen am 19. September 1979, und zwar lastenfrei. <i>[Signature]</i>
	1 Spalte 3e berichtigt am 12. September 1973 <i>Buch</i> <i>[Signature]</i>		
	1 Spalte 3 e berichtigt am 18. März 1974. <i>Buch</i> <i>[Signature]</i>		
Tausender	1 Flur 2 Nr. 543 fortgeschrieben in Flur 2 Nr. 674,675 am 10. März 1976. <i>[Signature]</i> <i>finnen</i>		
	1 Spalte 3e berichtigt am 19. Okt. 1989 <i>Robert</i> <i>[Signature]</i>		
	1 Die Teilungserklärung ist geändert. Die		



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
	Garage Nr. 7 ist von der Einheit Nr. 7 (Blatt 916) abgetrennt und der Einheit Nr. 1 (Blatt 910) zugeordnet. Bezug: Bewilligung vom 16.11.2012 (UR.-Nr. 118/2012 Notar Dr. Tobias Hausch, Düsseldorf).Eingetragen am 04.01.2013. Kuska		

	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Eifer	1	Arno Westphal, Architekt, Meerbusch-Büderich	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 856 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 1 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sonder Eigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 16. März 1973 eingetragen am 25. April 1973. <i>Idub</i> <i>3/3</i>
	2	Beatrix Pelz, Bankkaufmann, Meerbusch-Lank	1	Aufgelassen am 11. Dezember 1973 eingetragen am 17. Januar 1975. <i>Peters</i> <i>Diller</i>
	3	Beatrix Schulz geborene Pelz, geboren am 31. Dezember 1950, Meerbusch 3- Lank	1	Name der Eigentümerin nach Verheiratung berichtigt am 16. Juni 1975. <i>Peters</i> <i>Degen</i>
Zehner	4 a)	Maria-Elisabeth Schmitz, geboren am 21. Februar 1952, Meerbusch 3.	1	Aufgelassen am 10. März 1987, eingetragen am 22. Juli 1987. <i>NG</i> <i>Re</i>
	b)	Gertrud Hermine Schmitz geborene Winkes, geboren am 29. September 1919, Meerbusch,		
	c)	Franz Schmitz, geboren am 9. November 1910, Meerbusch, zu je 1/3 Anteil		
3		zu a) und b) zu 1/3 Anteil in Erben-		3
2		gemeinschaft		2
1				1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Hunderter			1	Der 1/3 Anteil des Miteigentümers zu 4 c) übergegangen auf die Miteigentümerinnen 4 a) und b) in Erbengemeinschaft aufgrund Erbfolge (AG Neuss Erbschein vom 25. April 1989 – 56 VI 84/89) und eingetragen am 29. Mai 1989. unter laufende Nr. 5. <i>Gillen</i> <i>kan</i>
	5a) b) c) d)	Maria-Elisabeth Schmitz, geboren am 21. Februar 1952, Meerbusch, zu 1/3 Anteil, Gertrud Hermine Schmitz geborene Winkes, geboren am 29. September 1919, Meerbusch, zu 1/3 Anteil, Maria-Elisabeth Schmitz, geboren am 21. Februar 1952, Meerbusch, Gertrud Hermine Schmitz geborene Winkes, geboren am 29. September 1919, Meerbusch, - c) und d) zu 1/3 Anteil in Erbengemeinschaft		
Tausender	6	Maria Elisabeth Schmitz, geboren am 21.02.1952	1	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Neuss, 133 VI 21/08) und im übrigen ohne Eigentumswechsel berichtet am 26.02.2008. Omes
3	2			3
1	1			2
				1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	Grunddienstbarkeit (Giebelmauerrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flur 2 Nr. 68 (Blatt 257). Unter Bezug auf die Bewilligung vom 22. August 1972 eingetragen am 21. November 1972 in Blatt 856 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher - sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924) - übertragen am 25. April 1973. <i>Schulz</i>
	2	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für Beatrix Pelz, Bankkaufmann, Meerbusch - Lank. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. Dezember 1973 am 7. Januar 1974. <i>Pelz</i> <i>Haus</i>
	3	1	Auflassungsvormerkung für----- a) Maria-Elisabeth Schmitz, geboren am 21. Februar 1952, Meerbusch 3, b) Gertrud Hermine Schmitz geborene Winkes, geboren am 29. September 1919, Meerbusch, c) Franz Schmitz, geboren am 9. November 1910, Meerbusch, zu je 1/3 Anteil. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 10. März 1987 am 30. März 1987. <i>AS</i> <i>Re</i>
Zehner			
3			
2			
1			

	Veränderungen		Löschungen	
	Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
	4	5	6	7
Hunderter	2	Abt. III Nr. 2 hat Vorrang. Eingetragen am 25. April 1974. <i>Klerd</i>	2	Gelöscht am 30. Juni 1977. <i>Klerd</i>
		<i>Kenel</i>		
Tausender			3	Gelöscht am 22. Juli 1987. <i>NS</i> <i>Re</i>
3				
2				
1				

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	1.000.000,-DM	Eine Million Deutsche Mark Grundschuld mit 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Württembergische Hypothekenbank in Stuttgart. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. November 1972 am 12. Dezember 1972 in Blatt 856 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 25. April 1973. Mithaft besteht in Blatt 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924. <i>Shub</i>
	2	1	114.000,- DM	Einhundertvierzehntausend Deutsche Mark Grundschuld mit zehn vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 2,5 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale Düsseldorf/Münster. Brieflos. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. März 1974 am 25. April 1974 mit Rang vor Abt. II Nr. 2. <i>Klein</i>
	3	1	20.160,- DM	Zwanzigtausendeinhundertsechzig----- Deutsche Mark Hypothek für eine Forderung aus Schuldversprechen nebst 10,55 vom Hundert Jahreszinsen für die Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. B r i e f l o s eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 6. Juni 1977 am 15. Juni 1977. <i>Klein</i>
Zehner				
3 2 1				

	Veränderungen			Löschungen		
	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
	5	6	7	8	9	10
Hunderter	1	1.000.000,-DM	Die Mithaft in Blatt 923 ist erloschen. Eingetragen am 15. Oktober 1973. <i>Kleers</i> <i>Lang</i>	1	1.000.000,-DM	Gelöscht am 25. April 1974. <i>Kleers</i>
	1	1.000.000,-DM	Die Mithaft in Blatt 922 ist erloschen. Eingetragen am 18. Januar 1974. <i>Kleers</i> <i>Bohl</i>	2 3	114.000,--DM 20.160,--DM	Gelöscht am 22. Juli 1987. <i>NS</i> <i>Bohl</i>
	2	114.000,-- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 2. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. März 1974 am 25 April 1974. <i>Kleers</i> <i>Kessel</i>			
Tausender	2 3	114.000,-- DM 20.160,-- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 3. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 6. Juni 1977 am 15. Juni 1977. <i>Kleers</i> <i>Fischer</i>			
3						3
2						2
1						1